

**Протокол № 10**  
**заседания правления СНТ «Дружное-3»**  
**от « 01 » ноября 2021 г.**  
**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Массив Лехтуси**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 4  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

**Повестка дня:**

1. Обсуждение финансового положения за 9 месяцев на 01.10.2021г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

**1. СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь 2021 года и о расходах на 5 сентября оплате электрической энергии и вывозу мусора за 9 месяца 2021г.

**Поступления на расчетный счет 2021 год.**

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	817.990,07	460.250,07	331.940,00	<b>948.701,81</b>	462.780,81
Февраль	1.139.015,44	593.244,62	543.370,82	<b>910.546,17</b>	305.244,71
Март	1.518.193,31	729.309,25	787.284,06	<b>825.435,48</b>	80.376,83
Апрель	1.043.093,41	542.072,42	467820,99	645.289,29	42.298,21
Май	1.721.250,28	660.039,29	1.043.460,99	<b>808.490,22</b>	139.302,73
Июнь	2.366.780,07	671.722,68	1.681.107,39	522.778,20	153.493,1
Июль	1.828.925,84	494.970,43	1.308.305,41	762.907,68	272.540,16
Август	2.625.419,65	544.337,93	2.056.931,72	804.751,40	260.413,47
Сентябрь	1.843.223,32	722.728,88	1.099.894,44	928.106,84	201.308,36
2021г	<b>14.903.891,39</b>	<b>5.418.375,57</b>	<b>9.321.115,82</b>	<b>7.157.007,16</b>	<b>1.604.656,09</b>

За 9 месяцев 2021 года (январь, февраль, март, апрель, май, июнь июль, август, сентябрь ) вывезено **54** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму 1.402.500,00 рублей. Стоимость вывоза за 1 контейнер 27м3 25.500,00 рублей. За 2020 год вывезено **78** контейнеров по **27м3**, а именно **2106м3** на общую сумму

**1.950.000,00 рублей.** За 9 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь 2021 год на оплату ЭЭ потрачено **7.157.007,16 рублей.**

## **2. СЛУШАЛИ:**

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило договор подряда № В - 25/ЗСО 09.12.2020г с ООО «Стройресурс».

Подрядчик выполнил работы по составлению проекта зон санитарной охраны, и согласовывают его в Роспотребнадзоре и Комитете по природным ресурсам Ленинградской области.

Сейчас документы находятся на согласовании в Роспотребнадзоре.

ЗСО – не соответствуют требованиям Роспотребнадзора, решаем данный вопрос.

## **3. СЛУШАЛИ:**

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300кВт.**

Участки с большим долгом решением правления будут ограничиваться до **100кВт.**

**В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.**

2). Продолжаются работы по реконструкции электрических сетей по Договору подряда № 28-04 от 24 мая 2021г ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А. по улице Солнечная, с 1 линии по 6 линию и улицы Ветеранов.

Установлено 70 электрических опор и выполнен монтаж проводов. Началась установка счетчиков на электроопоры. По возможности попытаемся установить в этом году всем постоянно проживающих в СНТ «Дружное-3».

3). Правление обеспечило снятие 15 неработающих счетчиков матрица и за не гарантированный ремонт 13 однофазных счетчиков матрицы оплатили 28000,00 рублей.

## **4. СЛУШАЛИ:**

1). Председателя правления по итогам Протокола №23 Общего собрания СНТ «Дружное-3» от 15 сентября 2021г. Протокол №23 выставлен на сайт садоводства. Утвердили отчет правления и отчет ревизионной комиссии за 2020г и установлен размер членского взноса на 2022г в размере 13000,00 рублей. Целевые взносы на строительство 3 скважины, срезку высокорослых деревьев под линиями электропередач и дренажные работы на общем собрании не утверждены.

2). Рассмотрено заявление участка 415 и участка 116 по нарушению дренажа со стороны участка 505. правления. Владельцам участка 415 и участку 116 дано пояснение, что Правление садоводческого некоммерческого товарищества не является органом власти. Согласно Устава СНТ « Дружное-3 » Правление является органом управления товарищества. В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации Правление СНТ «Дружное-3» не имеет законных оснований обязывать собственников, что-либо делать, на их земельных участках.

В 2021 году на Общее собрание членов СНТ «Дружное-3» Протокол №23 от 15 сентября был вынесен вопрос о Целевом сборе денежных средств на дренажные работы в садоводстве. К сожалению, члены СНТ «Дружное-3» отказали Правлению СНТ «Дружное-3» в праве Целевого сбора денежных средств на эти цели.

Если ваши права, как собственников участков нарушены, а также нанесен материальный ущерб, то Вы можете в судебном порядке восстановить ваши права и компенсировать имущественные потери.

Со своей стороны, Правление СНТ «Дружное-3» провело разъяснительную беседу с собственником участка № 505.

3). По второму вопросу повестки дня выступил зам. Председателя СНТ «Дружное-3» Тихомиров Сергей Владимирович и сообщил, в какой стадии находятся судебные разбирательства с 3-мя должниками по взысканию с них, не оплаченных членских взносов дела ещё в суде.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

С.А. Тихомиров